

～神楽坂アドレスの免振タワーレジデンス～3駅5路線利用可能な好立地♪

神楽坂アインスター

703号室

東京メトロ東西線「神楽坂」駅まで徒歩5分



アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

主なリノベーション内容

(令和6年1月15日内装終了)

○キッチン(システムキッチン・W2550・食洗機)

○浴室(ユニットバス・1418)

○洗面(洗面台・防水パン)

○トイレ(温水洗浄便座トイレ)

○エアコン先行配管(洋室)

○共通(照明器具、建具)

床:フローリング(LDK、洋室、廊下)

フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)

壁天井:クロス貼

床暖房(LD)、室内クリーニング

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

FEATURE

- ・フィットネスジム
オーナーズサロン、ゲストルーム等の充実した共用施設
- ・24時間有人管理
- ・セブンイレブン 約110m (徒歩2分)
- ・キッチンコート 約450m (徒歩6分)
- ・白銀公園 約250m (徒歩4分)
- ・津久戸小学校 約400m (徒歩5分)
- ・牛込第三中学校 約950m (徒歩12分)



ペット
飼育相談
要申請
使用細則有



大規模修繕工事
実施済

外壁塗装・鉄部塗装
屋上防水等
(平成30年4月末終了)

PRICE

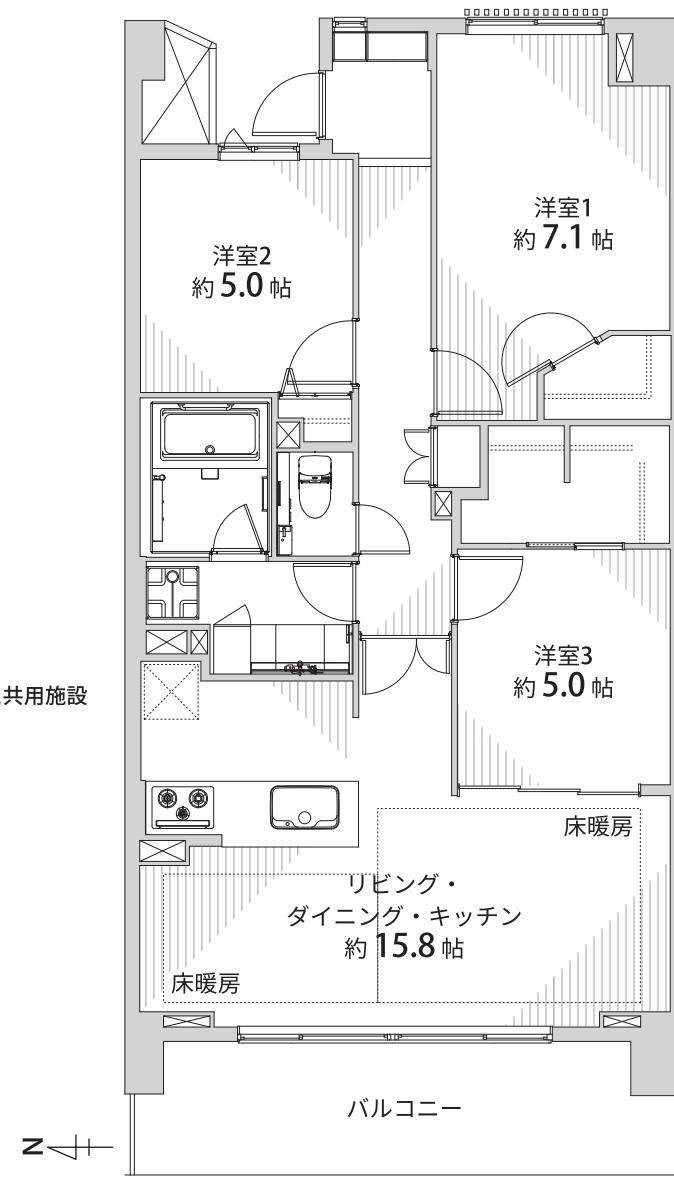
9,280 (税込)
万円

FLOOR PLANS

3LDK+2W

専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

79.63m²(約24.08坪)
12.21m²(約3.69坪)



物件概要

- 物件所在地 新宿区神楽坂5-20-5
- 土地権利 定期地上権(期間 平成14年5月27日～令和36年5月26日迄 52年間)
- 土地面積 4,566.98m²
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造
地下1階付26階建7階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成15年1月
- 総戸数 275戸
- 分譲主 藤和不動産(株)
- 施工会社 (株)フジタ
- 管理費 月額22,140円(改定検討中)
- 修繕積立金 月額19,430円
- その他費用 地代 月額10,510円
インターネット使用料 月額1,760円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 三菱地所コミュニティ(株)
(全部委託管理・常駐)
- 駐車場 空有 月額29,000～40,000円
令和5年12月1日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・使用細則有)
売買価格の他に敷金309,000円が必要です。

ACCESS

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅まで徒歩5分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅まで徒歩3分

J R中央線・都営大江戸線

東京メトロ有楽町線・南北線・東西線

「飯田橋」駅まで徒歩6分



R1住宅専門不動産

株式会社グレードワン

宅地建物取引業

免許証番号: 東京都知事(3) 第91118号

所在地

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1丁目34-7

TEL: 03-6902-9227

FAX: 03-6902-9333

【物件コード: P0670/240201AK-1204長谷川】