

～神楽坂アドレスの免振タワーレジデンス～3駅5路線利用可能な好立地♪

神楽坂アインスタワー

703号室

東京メトロ東西線「神楽坂」駅まで徒歩5分



アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

主なリノベーション内容

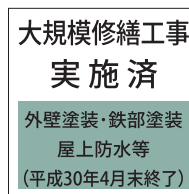
(令和6年1月15日内装終了)

- キッチン〈システムキッチン・W2550・食洗機〉
- 浴室〈ユニットバス・1418〉
- 洗面〈洗面台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- エアコン先行配管〈洋室〉
- 共通〈照明器具、建具〉
- 床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- 床暖房(LD)、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

FEATURE

- ・フィットネスジム
オーナーズサロン、ゲストルーム等の充実した共用施設
- ・24時間有人管理
- ・セブンイレブン 約110m (徒歩2分)
- ・キッチンコート 約450m (徒歩6分)
- ・白銀公園 約250m (徒歩4分)
- ・津久戸小学校 約400m (徒歩5分)
- ・牛込第三中学校 約950m (徒歩12分)



PRICE

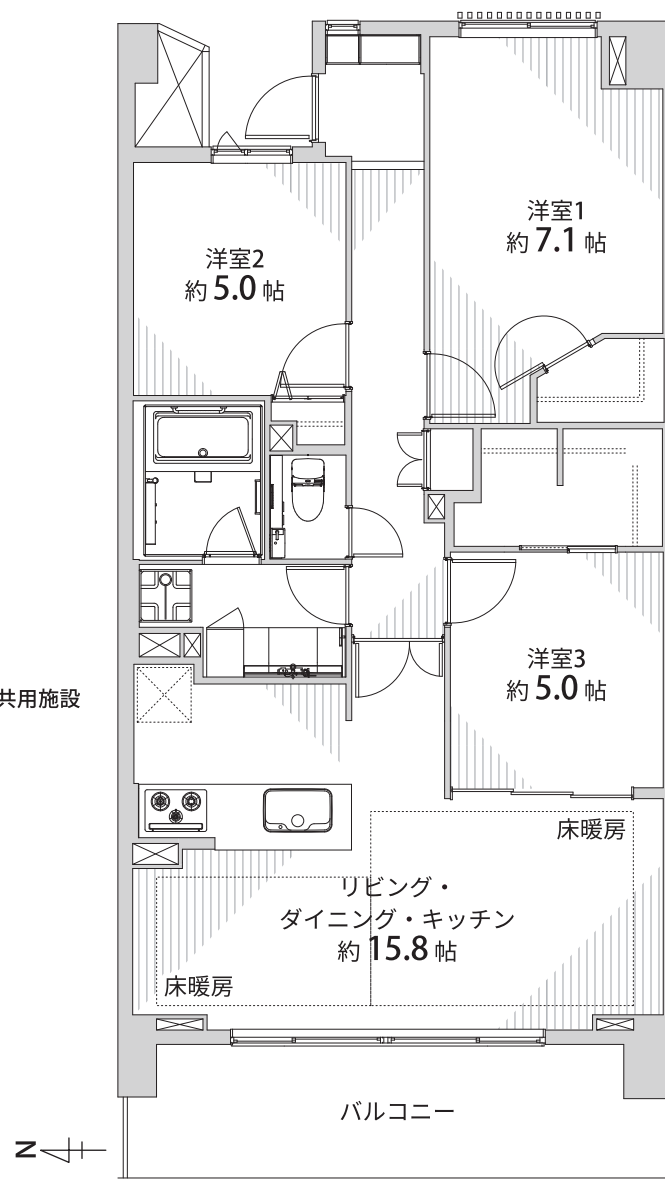
9,280 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+2W

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /

79.63m² (約24.08坪)
12.21m² (約3.69坪)



物件概要

- 物件所在地 新宿区神楽坂5-20-5
- 土地権利 定期地上権 (期間 平成14年5月27日～令和36年5月26日迄 52年間)
- 土地面積 4,566.98m²
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造
地下1階付26階建7階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 平成15年1月
- 総戸数 275戸
- 分譲主 藤和不動産(株)
- 施工会社 (株)フジタ
- 管理費 月額22,140円 (改定検討中)
- 修繕積立金 月額19,430円
- その他費用 地代 月額10,510円
インターネット使用料 月額1,760円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 三菱地所コミュニティ(株)
(全部委託管理・常駐)
- 駐車場 空有 月額29,000～40,000円
令和5年12月1日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談 (要申請・使用細則有)
売買価格の他に敷金309,000円が必要です。

ACCESS

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅まで徒歩5分
都営大江戸線
「牛込神楽坂」駅まで徒歩3分
JR中央総武線・都営大江戸線
東京メトロ有楽町線・南北線・東西線
「飯田橋」駅まで徒歩6分



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和5年12月

【物件コード:P0670/240201AK-1204長谷川】

R1住宅専門不動産

株式会社グレードワン

宅地建物取引業

免許証番号:東京都知事(3)第91118号

所在地

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1丁目34-7

TEL:03-6902-9227

FAX03-6902-9333